

COMUNE DI DERVIO

Provincia di Lecco

CONTRATTO CONCERNENTE UN ACCORDO QUADRO DI GLOBAL SERVICE A FAVORE DEL COMUNE DI DERVIO (LC) CODICE CIG: ...

Repubblica Italiana

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno del mese di ,
in Dervio, nella sede della stazione appaltante, in Piazza
Quattro Novembre 3 avanti a me Dott. Emil Mazzoleni, Segretario
del Comune di Dervio, autorizzato a ricevere atti e contratti
nell'interesse dell'Amministrazione, ai sensi e per gli effetti
dall'articolo 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo
n. 267 del 18 agosto 2000, senza l'assistenza dei testimoni per
espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti e con il
mio consenso, aventi i requisiti di legge, -----

si sono costituiti e sono presenti:

- il sig. STEFANO CASSINELLI, nato a Bellano il 26.03.1973, C.F.:
CSSSFN73C26A745Z, il quale interviene al presente atto previa
giusta autorizzazione della Giunta Comunale, esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Dervio con sede
in Dervio, Piazza Quattro Novembre 3, C.F. e P.IVA 00570640136,
e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni
normative, di seguito denominato "Amministrazione comunale"
nella sua qualità di Sindaco del Comune di Dervio; -----
- il sig. ..., nato a ... il ..., il quale interviene al presente atto
in qualità di Legale Rappresentante della ditta ... con sede in
..., Via ..., C.F. e p. IVA ..., che nel prosieguo dell'atto verrà
denominato semplicemente "Appaltatore". -----

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono certo e faccio fede, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale, -----

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 28.11.2022 avente ad oggetto "atto di indirizzo per la redazione di un avviso pubblico volto alla stipula di un accordo quadro di global service" si è dato indirizzo al sottoscritto Segretario Comunale Dott. Emil Mazzoleni di predisporre il testo di un contratto di accordo quadro e del relativo avviso pubblico o invito alla procedura per la ricerca di operatori economici interessati alla stipulazione di una convenzione annuale concernente la gestione dei servizi di manutenzione muraria, elettrica, idraulica, nonché la gestione del verde pubblico, oltre a nominare lo stesso Segretario Comunale Dott. Emil Mazzoleni come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e la dipendente Amina Mesic come supporto all'attività di tale RUP;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. ... del ...04.2023, esecutiva a norma di legge, è stato approvato lo schema di contratto concernente un accordo quadro di global service a favore del Comune di Dervio (LC); -----
- con determinazione a contrarre n. ... del ...04.2023 è stata indetta la procedura di gara ad affidamento diretto da esperire attraverso la piattaforma telematica Sintel di Arca - Regione Lombardia; -----
- all'esito della richiamata procedura ad evidenza pubblica, è risultato miglior offerente l'operatore economico ... con un ribasso di € ... sull'importo netto posto a base di gara di € 139.000,00; -----

- con successiva determinazione n. ... del ... il Comune di Dervio:
ha approvato il report di gara; -----
ha aggiudicato in via definitiva l'accordo quadro di cui sopra
all'operatore economico ... -----

**Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto
segue:**

Art. 1 - Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Durata

La durata del presente contratto è stabilita dal 01 maggio 2023
al 31 dicembre 2023. In ogni caso è sempre vietato il rinnovo
del presente contratto o la sua cessione a terzi. È consentita
però la proroga del presente contratto alle stesse condizioni
contrattuali a cui l'appaltatore si obbliga solo per il tempo
strettamente necessario allo svolgimento di una nuova gara e,
comunque, per una durata non superiore a sei mesi. -----

Art. 3 - Finalità

1. Il fine del presente contratto è la gestione dei servizi di
manutenzione comunali tramite un unico contratto, implementando
l'efficacia e l'economicità dell'azione amministrativa comunale.

Art. 4 - Oggetto

1. L'oggetto del presente contratto sono le seguenti prestazioni:
a) manutenzione ordinaria verde pubblico di proprietà comunale;
b) manutenzione ordinaria idraulica delle proprietà comunali;
c) manutenzione ordinaria elettrica delle proprietà comunali;
d) manutenzione ordinaria in muratura delle proprietà comunali;
e) manutenzione ordinaria edile delle vie e proprietà comunali;
f) manutenzione ordinaria ferramenta delle proprietà comunali.

Art. 5 - Capitolato speciale d'appalto

1. L'appalto viene affidato ed accettato senza riserve alcuna da parte dell'appaltatore comunale sotto l'osservanza piena assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità descritte nel capitolato speciale d'appalto che l'appaltatore comunale dichiara con il presente atto di conoscere nella sua totalità ed interezza.

Art. 6 - Corrispettivo

1. Il corrispettivo massimo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato di € 139.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a zero, oltre iva nella misura di legge. -----

Art. 7 - Definizione

1. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 1, lettera iii) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con l'espressione accordo quadro si definisce l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste. -----

Art. 8 - Ordini di servizio

1. Le prestazioni oggetto del presente accordo quadro saranno erogate con corrispettivo a misura solo previo ordine di servizio controfirmato per iscritto dal responsabile unico del procedimento o dal dipendente comunale esercente le funzioni di supporto al responsabile unico del procedimento. Eventuali prestazioni effettuate senza la preventiva ed espressa autorizzazione del responsabile del procedimento tramite un proprio ordine di servizio scritto non saranno in nessun caso

liquidate. -----

2. Ogni ordine di servizio dovrà indicare almeno la descrizione dell'intervento, il corrispettivo ed i tempi per l'adempimento. La società dovrà organizzarsi in modo da realizzare un recapito efficace capace di ricevere in ogni momento ogni tipo di richiesta. Nel caso in cui, all'atto dell'intervento, la società accerti che il servizio da compiersi non rientra fra quelli disciplinati dal sistema forfetario, dovrà chiaramente esplicitarne i motivi, preventivarne l'onere quantificando l'importo con i prezzi a misura previsti dal richiamato prezzario regionale, trasmettendo prontamente al Responsabile Unico del Procedimento una scheda contenente tutte le indicazioni citate. -----

3. In assenza del Responsabile Unico del Procedimento e del Supporto al Responsabile Unico del Procedimento gli ordini di servizio saranno sottoscritti dal Sindaco o dal Vice-Sindaco.

Art. 9 - Domicilio dell'appaltatore

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio in Dervio, presso la sede comunale, in Piazza Quattro Novembre, n. 3 -----

Art. 10 - Risoluzione del contratto e penali

Oltre alle cause di risoluzione di cui all'art. 1453 del Codice civile e dell'art. 108 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sarà motivo di risoluzione del presente contratto il verificarsi dell'inosservanza degli obblighi di cui all'art. 8 del presente contratto da parte dell'appaltatore. La risoluzione del contratto per grave inottemperanza dello stesso oppure per reiterato ritardo nell'adempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi sanciti all'art. 8 del contratto medesimo non

esclude l'applicazione delle penali contrattuali. Le clausole dal presente contratto sono tutte obbligatorie e vincolanti. Per ogni ritardo nell'esecuzione degli ordini di servizio sarà applicata una penale da € 200,00 a € 500,00 giornaliera. In caso di inadempienza dell'appaltatore, l'Amministrazione Comunale lo richiamerà per iscritto a mezzo pec all'osservanza dei suoi obblighi stabilendo un periodo di tempo congruo, comunque non superiore alle ventiquattro ore, per il suo esatto adempimento. In caso di sua ulteriore inadempienza, il contratto si intende risolto di diritto, fermo comunque restando la piena facoltà per l'Amministrazione Comunale di rivalersi per i danni che potesse aver subito. Restano salve tutte le ipotesi di risoluzione obbligatoria del contratto introdotte dal nuovo codice dei contratti all'articolo 122 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Art. 11 - Adempimenti in materia antimafia

1. Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi degli articoli 6 e 67 del D.lgs. 159/2011. Nel rispetto del D.lgs. 159/2011, la stazione appaltante ha già effettuato gli accertamenti in materia antimafia adottando le modalità e secondo le procedure stabilite delle leggi in materia. L'informazione antimafia è stata acquisita presso la Prefettura territorialmente competente a seguito di un'istanza di verifica presentata dalla stazione appaltante e poi conservata agli atti.

Art. 12 - Clausola compromissoria

1. Ogni controversia giudiziale concernente l'applicazione, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto e comunque ad essa conseguente o connessa sarà decisa mediante arbitrato irrituale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo

209 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 devoluto ad un collegio arbitrale composto da tre membri, dei quali uno designato dall'appaltatore, uno designato dal Sindaco ed il terzo, con funzioni di Presidente, designato di comune accordo dai primi due oppure, in mancanza, dal Presidente del Tribunale di Lecco.

2. Il collegio arbitrale, che avrà sede in Dervio (LC) svolgerà le proprie attività e adotterà il lodo, con la massima libertà di forme, compresa quella nota come arbitrato irrituale di cui all'articolo 808-ter del Codice di procedura civile, fatto salvo l'obbligo di pronunciarsi entro tre mesi dal suo insediamento.

Art. 13 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla concessione in oggetto, pena la risoluzione del contratto stesso. -----

L'appaltatore ha presentato la nota sulla tracciabilità dei pagamenti, agli atti dell'Amministrazione comunale. -----

Ai fini di cui al comma 1, l'appaltatore si impegna ad accendere e/o utilizzare apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato e comunica gli estremi identificativi di tale conto nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. -----

L'Amministrazione comunale verifica in occasione di ogni pagamento dal concessionario e con eventuali controlli ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari. -----

Art. 14 - Normativa di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato dal presente contratto si fa riferimento alle norme contenute nel Codice dei contratti D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con riferimento all'articolo 54.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.lgs. 231/2001 e di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001. -----
In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli da 121 a 124 dell'allegato 1 al D.lgs. 104/2010. -----

Art. 15 - Spese contrattuali e trattamento fiscale

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei dovuti oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi i diritti di segreteria, l'imposta di registro, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla concessione. Tali somme, predeterminate per legge, saranno quantificate nel loro esatto ammontare con la lettera d'invito alla sottoscrizione del presente contratto e dovranno essere necessariamente versate con bonifico bancario sul conto corrente del Comune presso la tesoreria comunale prima della stipulazione del presente atto. Ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro). -----

Art. 16 - Garanzie cauzionali o fideiussorie

1. L'appaltatore è obbligato a presentare cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'accordo quadro, nelle forme e nei modi previsti dall'articolo 93 del d.lgs. n. 50/2016, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, nonché la cauzione definitiva nelle forme e nei modi previsti dall'articolo 103 del medesimo Codice e s.m.i.

2. La cauzione definitiva, da presentarsi alla data della sottoscrizione del presente accordo quadro, va calcolata con riferimento all'importo massimo previsto nel medesimo accordo.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti pubblici, approvato dal Consiglio Comunale con la propria deliberazione n. 41 del 23.08.2023, per tutte le eventuali cauzioni prestate nella forma della garanzia fideiussoria è fatto espresso obbligo l'inserimento di clausole che impongano al contraente dell'atto la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, all'applicazione dell'articolo 1944, secondo comma, Codice civile, nonché alla eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, Codice civile, affinché la garanzia fideiussoria possa sempre essere escussa a semplice richiesta, senza necessità di preventiva diffida ad adempiere oppure lettera di messa in mora, con il solo inadempimento della prestazione contrattuale, senza possibilità di opporre delle eccezioni per evitare oppure per ritardare la prestazione dovuta.

Art. 17 - Trattamento dei dati personali

Il concessionario dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui al Regolamento UE n. 2016/679 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come attuato nel Comune di Dervio dal Regolamento sulla protezione dei dati personali, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 43 del 23.08.2022, nonché dalla normativa nazionale di cui al D.lgs. 30.06.2003, n. 196, così come modificato dal D.lgs. 10.08.2018, n. 101 per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'ufficio relazioni con il pubblico e presso l'ufficio contratti. -----
L'amministrazione comunale informa l'appaltatore che il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Dervio. -----

Art. 18 - Disposizioni finali

Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente sia singolarmente, sia nel loro insieme e qualunque modificazione al presente atto ed ai suoi allegati non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante un atto scritto. Per tutto ciò che non è contemplato nel presente atto, si fa espresso riferimento a quanto previsto dalla vigente normativa regionale e nazionale, nonché dagli usi e dalle consuetudini. L'interpretazione del presente contratto è regolata dalle disposizioni sui principî di buona fede e leale collaborazione e dettate dal Codice civile per l'interpretazione dei contratti. Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto mediante strumenti informatici di n. 10 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale. -----

Imposta di bollo assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ex art. 1, comma 17 bis del D.P.R. N. 642 del 26.10.1972, come modificato dal D.M. del 22.02.2007. Fatto, letto, confermato e sottoscritto: -----

L'amministrazione comunale
(Stefano Cassinelli)

L'appaltatore
(...)

L'Ufficiale Rogante

(Segretario Comunale Dott. Emil Mazzoleni)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005.