

Quadro Economico Scheda di Progetto																							
N	LOTTO GEOGRAFICO	CLUSTER	SOGGETTO ATTUATORE	PROVINCIA	INTERVENTO	CUP	TIPO INTERVENTO	TITOLO INTERVENTO	DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI E RELATIVE INDICAZIONI DI TIPO CATASTALE	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI DA PERSEGUIRE	SITUAZIONE VINCOLISTICA	CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	IMPORTO LAVORI STIMATO COMPRESIVO ONERI DELLA SICUREZZA [€]	CATEGORIA SOA (PREVALENTE)	IMPORTO STIMATO CATEGORIA SOA (PREVALENTE) [€]	ULTERIORE CATEGORIA SOA (1. CATEGORIA SECONDARIA)	IMPORTO STIMATO CATEGORIA SOA (SECONDARIA) [€] (1. CATEGORIA SECONDARIA)	ULTERIORE CATEGORIA SOA (2. CATEGORIA SECONDARIA)	IMPORTO STIMATO CATEGORIA SOA (NON PREVALENTE)/SECONDA	IMPORTO STIMATO CATEGORIA SOA NON PREVALENTE/SECONDA	IMPORTO MASSIMO STIMATO DEI LAVORI	IMPORTO MASSIMO STIMATO DEGLI ONERI DI SICUREZZA DI CUI ALL'IMPORTO STIMATO DEI LAVORI	
10	Lombardia NORD	AQ1 - Bergamo - A	COMUNE DI BOTTANUO	BG - Bergamo	INTERVENTO 1	G21822001380006	Nuova costruzione / ricostruzione con eventuale demolizione anche parziale	Nuova costruzione di edifici da destinare ad asili nido e scuole di infanzia	<p>Il lotto individuato per l'intervento è situato all'interno della particella catastale foglio 9 mappale n. 2195, di proprietà comunale, priva di vincoli urbanistici/paragastici, posta in un'area comprendente gli edifici della scuola secondaria di primo grado "Caronico Finazzi", della biblioteca comunale e l'ingresso agli impianti sportivi posti nell'area retrostante. Il lotto di progetto è situato a ridosso di uno degli assi principali del paese, via Papa Giovanni XXIII, lungo il quale è presente una serie di funzioni di interesse per la comunità di Bottanuco che raggiungono la centrale Piazza San Vittore, con la sede comunale e la chiesa parrocchiale di San Vittore. L'area sta subendo un processo di pianificazione a livello urbano al fine di inglobare e ampliare le connessioni tra i principali servizi dell'area comunale. La pianificazione interesserà anche il sistema di relazioni tra il suddetto asse viario e la zona sportiva retrostante, attualmente sconnessa. Questo nuovo sistema viario, completamente pedonale, interesserà il lotto di progetto. Il lotto di intervento si inserisce all'interno di un tessuto a prevalenza residenziale e si relazionerà con ampi spazi di sosta. L'area di progetto si presenta all'interno di una porzione di lotto adibita a servizi. L'area è dunque soggetta alla normativa di riferimento, il Piano dei Servizi, introdotto nella legislazione lombarda con la L.R. n. 1/2001 e riconfermato nella nuova legge regionale per il Governo del Territorio.</p>	<p>Lo scopo primario dell'intervento in oggetto, in accordo con le emerse esigenze della comunità, è la creazione di un asilo nido ubicato nel cuore del paese, che possa acquisire il carattere di un vero e proprio centro di vita sociale e comunitaria, come risultato di una corretta interpretazione fisico-spaziale della funzione a cui l'opera è dedicata, posta in relazione stretta con gli elementi del contesto che ne determinano e superando l'aspetto tradizionale di funzioni a comparti stagli. In questo modo si vogliono realizzare spazi il più possibile corrispondenti alle esigenze della funzione: non solamente quelle espresse dalle norme di riferimento, ma innanzitutto quelle che sono espressione delle più recenti e continue evoluzioni, per agevolare la crescita occupazionale delle giovani madri, offrendo nuovi spazi, moderni, funzionali e sostenibili, in grado di garantire la crescita individuale e sociale delle bambine e dei bambini.</p> <p>L'area interessata dal suddetto intervento non risulta gravata da alcun vincolo e compatibile con l'attuale pianificazione urbanistica</p>	<p>Consumi energetici: il nuovo asilo si configurerà come edificio NZEB - Nearly Zero Energy Building - e pertanto si prevederà un largo uso di fonti rinnovabili, a fronte di un involucro altamente performante e di soluzioni tipologiche dell'organismo scolastico rispondente ai fattori esterni (esposizione, ventilazione, ecc.). In quest'ottica l'edificio realizzato dovrà rappresentare un esempio concreto ed innovativo di uso integrato delle tecnologie disponibili in applicazione delle normative nazionali ed europee in termini di sicurezza ed efficienza energetica degli edifici.</p>	520.232,99 €	OG 1	309.086,79 €	OG11	129.983,84 €	OG32	81.162,36 €	-	-	-	520.232,99 €	10.197,22 €
10	Lombardia NORD	AQ1 - Como - A	COMUNE DI CAGLIARO INTIMIANO	CO - Como	INTERVENTO 1	D58H2200320006	Ampliamento di edifici scolastici esistenti	Ampliamenti di edifici scolastici esistenti e finalizzati alla realizzazione di asili nido e scuole di infanzia	<p>Il centro per l'infanzia Paideia allo stato attuale è costituito da una scuola dell'infanzia, un nido e un blocco mensa, con una superficie complessiva di circa mq. 6.000.</p> <p>La struttura, avendo una conformazione in pianta altamente irregolare, è costituita da cinque corpi di fabbrica indipendenti, divisi da giunti strutturali simili.</p> <p>La scuola dell'infanzia è dimensionata per ospitare un numero di 6 sezioni da 28 alunni ciascuna. La sezione rappresenta l'unità pedagogica, basata all'interno del quale i bambini svolgono le attività ordinate a tavolino, speciali e pratiche. All'interno della sezione c'è un blocco servizi igienici - zona lavaggio. A ridosso dell'ingresso e lungo il corridoio è localizzato uno spazio flessibile adibito a spogliatoio - deposito a seconda delle esigenze. Ogni sezione si collega con gli spazi a verde esterni di pertinenza (orto - giardino) e si ottiene così un prolungamento ed una integrazione dell'aula con l'ambiente naturale che diventa in questo modo occasione per nuove scoperte. L'attività scolastica prosegue negli spazi comuni dove praticare attività libere e collettive quali gioco, attività psicomotorie unitamente alle altre sezioni.</p> <p>L'edificio adibito ad asilo nido è organizzato in modo da ospitare 20 bambini. Il nido, è disposto in modo da ospitare uno spazio per il soggiorno dei bambini (attività da svegli), una zona per il riposo, un blocco servizi igienici (lavaggio dei bambini), uno spogliatoio dotato di servizio igienico per le maestre, un cucinotto di servizio ed un ripostiglio.</p> <p>Tra le due strutture scolastiche, si sviluppa il centro cottura, costituito da una cucina e da servizi annessi.</p> <p>A margine sono previsti gli spogliatoi per il personale di cucina.</p> <p>L'edificio è censito al N.C.E.U. Sezione CAP Foglio 908 Particella 3798 Subalterno 701.</p>	<p>Il progetto prevede il potenziamento infrastrutture per la fascia di età 0-2 anni procedendo all'ampliamento del centro per l'infanzia Paideia tramite la REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO.</p> <p>L'esigenza del Comune di Cagliario Intimiano è quella di incrementare la capacità ricettiva per la fascia 0-2 anni a seguito della crescente domanda manifestatasi nel territorio comunale e visto che ad oggi risulta essere solamente una sola sezione.</p> <p>Il progetto darà risposta a queste esigenze mediante l'ampliamento dell'edificio con la realizzazione di un nuovo blocco al piano primo.</p> <p>Il nuovo nido manterrà la propria autonomia funzionale rispetto alle scuole per l'infanzia e il nido esistenti. Verrà realizzata una struttura a forma di semicerchio in ampliamento al piano terra con una zona aperta di accoglienza, una sala insegnanti, un blocco di servizi igienici, un vano sala e un corpo ascensore di collegamento al nuovo piano primo. Verrà realizzato un piano primo con due nuove aule da destinare a zona giochi e un salone da dedicare a zona riposo.</p>	<p>Non necessitano iter autorizzativi.</p>		880.000,00 €	OG 1	880.000,00 €	-	-	NON PRESENTE	-	-	880.000,00 €	29.040,00 €	
10	Lombardia NORD	AQ1 - Lecco - A	COMUNE DI DERIVO	LC - Lecco	INTERVENTO 1	C75H2200320006	Nuova costruzione / ricostruzione con eventuale demolizione anche parziale	Nuova costruzione di edifici da destinare ad asili nido e scuole di infanzia	<p>VIAGGIACOMO MATTEOTTI DERIVO FG.9 SEZ. A MAPPAI 4211-4212-4213-4214-4215-4216</p>	<p>costruzione asilo nido</p>	<p>VINCOLO PAESAGGISTICO ART.136 L.43/2004 LETT. C D</p>		900.000,00 €	OG 1	690.000,00 €	OG 3	50.000,00 €	OG 4	100.000,00 €	OG 38	100.000,00 €	900.000,00 €	25.000,00 €
10	Lombardia NORD	AQ1 - Lecco - B	COMUNE DI DOLZAGO	LC - Lecco	INTERVENTO 1	D8182200220006	Nuova costruzione / ricostruzione con eventuale demolizione anche parziale	Nuova costruzione di edifici da destinare ad asili nido e scuole di infanzia	<p>AREA LIBERA - FOGLIO 9, MAPPALE 842</p>	<p>NON SONO PRESENTI VINCOLI AMBIENTALI (PAESAGGISTICI)</p>	<p>verranno rispettati i dettati di cui al DL 23 giugno 2022</p>		2.330.000,00 €	OG 1	1.269.534,75 €	OG 32	410.000,00 €	OG 28	330.471,10 €	OG 30	319.994,15 €	2.330.000,00 €	69.900,00 €
10	Lombardia NORD	AQ1 - Bergamo - B	COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	BG - Bergamo	INTERVENTO 1	H11822001790006	Ampliamento di edifici scolastici esistenti	Nuova costruzione di edifici da destinare ad asili nido e scuole di infanzia	<p>Giardino pertinenziale del fabbricato adibito a scuola dell'infanzia - NCEU mappale 4510 FOGLIO 5</p>	<p>Costruzione nuovo corpo di fabbrica a diretto contatto con l'edificio esistente da adibire a tre sezioni di asilo nido e una sezione primavera, per un totale di n. 80 nuovi posti 0/6</p>	<p>nessun vincolo</p>		1.620.000,00 €	OG 1	365.000,00 €	OG 32	325.000,00 €	OG 30	225.000,00 €	5.3. OS 6; OS 7; OS 8;	705.000,00 €	1.620.000,00 €	15.000,00 €
10	Lombardia NORD	AQ1 - Sondrio - A	COMUNE DI GROSOTTO	SO - Sondrio	INTERVENTO 1	E7B119001230006	Nuova costruzione / ricostruzione con eventuale demolizione anche parziale	Demolizione e ricostruzione di edifici pubblici già destinati ad asili nido e scuole di infanzia o da destinare ad asili nido e scuole di infanzia	<p>REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA - LOTTO 2</p> <p>Il Comune di Grosotto intende realizzare una nuova struttura destinata a centro polifunzionale per servizi alla famiglia, garantendo così una nuova tipologia di offerta e sostegno di tipo sociale ad oggi non presente sul territorio comunale. Il progetto presentato fa parte di un'ampia strategia per la creazione di nuovi servizi alla cittadinanza, che vede nel nuovo centro polifunzionale, il cardine dell'azione promossa dall'amministrazione comunale. Il progetto, infatti, è complementare alla realizzazione del nuovo asilo nido e della mensa scolastica, che sorgeranno adiacenti al nuovo centro e che consentiranno di integrare l'offerta di servizi ed assistenza alla popolazione. Si precisa che la realizzazione della porzione di edificio destinato ad asilo nido, mensa scolastica e autorimessa interrata (lotto 1 del progetto complessivo), è in corso.</p> <p>Il progetto per la realizzazione del centro polifunzionale per servizi alla famiglia (Lotto 2 del progetto complessivo), grazie al finanziamento ottenuto a seguito della richiesta sull'avviso pubblico DM 22 Marzo 2021 per confronto sulla misura PNRR M4.1.1.1 e al cofinanziamento da parte del Comune di Grosotto (50%) e della Provincia di Sondrio, sarà completato entro il 31/12/2025.</p> <p>La futura struttura consentirà di creare un nuovo polo di supporto, confronto e assistenza per diverse fasce di età, dai più piccoli, passando per i genitori fino alle fasce più avanzate della popolazione. Gli spazi ideati consentiranno di creare una mallea sociale e offriamo esperienze di socializzazione e scambio intergenerazionale tra i fruitori dei servizi, specialmente tra bambini e anziani.</p>	<p>Non sono presenti vincoli sull'area interessata dall'intervento. Si prevede di validare e approvare il progetto Esecutivo del Lotto 2 indicativamente entro il 28/02/2023</p>		1.671.028,22 €	OG 1	954.594,03 €	OG 11	199.429,57 €	OG 30	171.012,89 €	OG 32	341.991,73 €	1.671.028,22 €	61.570,95 €	
10	Lombardia NORD	AQ1 - Lecco - C	COMUNE DI LECCO	LC - Lecco	INTERVENTO 1	D15E22000360006	Nuova costruzione / ricostruzione con eventuale demolizione anche parziale	Demolizione e ricostruzione di edifici pubblici già destinati ad asili nido e scuole di infanzia o da destinare ad asili nido e scuole di infanzia	<p>L'area individuata per la costruzione del nuovo Asilo sito in Via Vimavo nel Comune di Lecco al cap. 23900 e posta al mappale 277 del foglio 5 del comune di Lecco) sezione urbana n. 10, è attualmente occupata da una palazzina edificata nel 1939 prima di essere demolita. Il volume cambia quindi la sua natura da volume centrale e compatto posto nella parte nord a un volume in linea disposto lungo la direttrice nord-sud.</p> <p>Il volume al piano terra occupa 340 mq mentre quello al piano primo 158mq.</p>	<p>Il lotto si trova in area di tessuto consolidato posta ai margini del Nucleo di Antica Formazione di Bonacina. Il Piano dei Servizi identifica l'area come "Scuola primaria esistente" (S1.11) su di essa viaggia il vincolo di Tutela del DL 62/2008 art.142 Comm. 1 Lett. C (Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni di questo Titolo: c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 15 dicembre 1923, n. 1775, e le relative sponde e piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna). L'art.7 dell'ITAPS prevede al Comma 2 la possibilità di ampliamento del servizio esistente per un massimo del 30% (48,5mq-166,16mq). Le norme del GSE per l'isotermizzazione degli impianti termici su edifici demoliti e ricostruiti prevede un ampliamento del volume massimo del 25%.</p> <p>Il progetto prevede di aumentare la SLP di 126,97mq portandola da 435,5mq a 562,47mq (incremento < 30% esistente)</p> <p>Il volume esistente è pari a 8071,2 mc mentre quello in progetto 2540,28 mc con un incremento di 466,08mc (<25% esistente)</p> <p>Il progetto dovrà essere sottoposto in sede di conferenza dei servizi ad Autorizzazione paesaggistica, parere VV, parere ATS.</p> <p>L'edificio esistente è già servito dalle reti elettriche.</p>		870.000,00 €	OG 1	625.000,00 €	OG 11	125.000,00 €	OG 32	50.000,00 €	OG 9; OG 12;	70.000,00 €	870.000,00 €	25.000,00 €	

Quadro Economico Scheda di Progetto																							
N	LOTTO GEOGRAFICO	CLUSTER	SOGGETTO ATTUATORE	PROVINCIA	INTERVENTO	CUP	TIPO INTERVENTO	TITOLO INTERVENTO	DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI E RELATIVE INDICAZIONI DI TIPO CATASTALE	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI DA PERSEGUIRE	SITUAZIONE VINCOLISTICA	CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	IMPORTO LAVORI STIMATO COMPRESIVO DI ONERI DELLA SICUREZZA [€]	CATEGORIA SOA (PREVALENTE)	IMPORTO STIMATO CATEGORIA SOA (PREVALENTE) [€]	ULTERIORE CATEGORIA SOA (1. CATEGORIA SECONDARIA)	IMPORTO STIMATO CATEGORIA SOA (2. CATEGORIA SECONDARIA)	ULTERIORE CATEGORIA SOA (3. CATEGORIA SECONDARIA)	IMPORTO STIMATO CATEGORIA SOA NON PREVALENTI/SECONDAIE	IMPORTO STIMATO ULTERIORI CATEGORIE SOA NON PREVALENTI/SECONDAIE	IMPORTO MASSIMO STIMATO DEI LAVORI	IMPORTO MASSIMO STIMATO DEGLI ONERI DI SICUREZZA DI CUI ALL'IMPORTO STIMATO DEI LAVORI	
10	Lombardia NORD	AQ1 - Brescia - A	COMUNE DI LONATO DEL GARDA	BS - Brescia	INTERVENTO 1	F81822001050006	Nuova costruzione / ricostruzione con eventuale demolizione anche parziale	Nuova costruzione di edifici da destinare ad asili nido e scuole di infanzia	<p>Il presente progetto è finalizzato alla realizzazione di un immobile da destinare ad asilo nido ubicato su un'area libera di proprietà comunale sita in via Giovanni Busi nel comune di Lonato del Garda.</p> <p>Il progetto recepisce la volontà dell'Amministrazione Comunale di valutare la concreta fattibilità tecnica ed economica in merito alla realizzazione del progetto in oggetto, sostenendo interventi mirati atti a dotare il territorio comunale di un servizio di cui il territorio comunale è molto carente.</p> <p>L'area su cui il progetto di colloca, da molti anni a disposizione del comune, è collocata a ridosso del centro storico a sud di via Roma, in un contesto edilizio che da molti anni risulta essere incompleto. Per questo motivo, l'utilizzo di questa area si configura anche come possibile elemento trainante per la definizione urbana del tessuto edilizio circostante. Fig. 28 mapp. 133 - 135 - 140 (ex 136)</p>	<p>Il progetto fa parte del piano di servizi per l'istruzione che il Comune di Lonato del Garda intende completare.</p> <p>A questo proposito, si è rilevata la carenza di asili nido sul territorio: non vi sono strutture pubbliche in grado di offrire questo servizio a quelle private dispongono di un numero di posti molto limitato in ragione della posizione residenziale e della richiesta a livello territoriale.</p> <p>Il progetto, si prefigge molteplici obiettivi, fra cui:</p> <ul style="list-style-type: none">- promuovere la riqualificazione del tessuto edilizio in cui si colloca;- dotare il territorio di un importante servizio a sostegno bambini e delle loro famiglie;- completare la dotazione del quadro delle strutture per l'istruzione che attualmente, oltre alla scuola dell'obbligo, vede la presenza di un polo scolastico per l'istruzione superiore. <p>mapp. 133 - 135 - 140 (ex 136)</p>	<p>Del punto di vista urbanistico l'immobile è definito dal vigente strumento urbanistico in zona "P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere. L'area non è soggetta al vincolo definito dall'art. 136 del D. Lgs. 42/2004</p>	<p>In fase di progettazione saranno applicati i CAM previsti dall'art. 18 della L. 222/2015 relativi ai seguenti aspetti: Arredo urbano; Edilizia; Illuminazione, riscaldamento/raffrescamento per edifici;</p>	915.000,00 €	OG 1	470.000,00 €	NON PRESENTE	- €	NON PRESENTE	- €	6, OS 7, OS 28, OS 3	445.000,00 €	915.000,00 €	15.000,00 €
10	Lombardia NORD	AQ1 - Sondrio - B	COMUNE DI MAZZO DI VALTELLINA	SO - Sondrio	INTERVENTO 1	E48C22000430006	Riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili e scuole di infanzia	Riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili e scuole di infanzia.	<p>trattasi di edificio esistente adibito a scuola elementare dismessa di cui al f. 12 mappa 964</p>	<p>L'intervento viene identificato all'art.4, comma 1, lettere d); riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici pubblici già destinati ad asili nido o scuole di infanzia che consentano il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti; e lettera d); riconversione di edifici pubblici, di proprietà dell'ente proponente, da destinare ad asili nido o scuole di infanzia per la creazione di nuovi posti. Ai sensi dell'art. 5 comma 2 lettera d) del bando, è necessario operare sulla struttura portante del fabbricato per raggiungere un indice statico maggiore o uguale a 0,8 al termine dell'intervento.</p>	<p>area priva di vincoli</p>	<p>le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), saranno adottate e rispettate in fase di progettazione e nella successiva fase dei lavori per gli interventi finanziati dal PNRR</p>	695.443,57 €	OG 1	695.443,57 €	NON PRESENTE	- €	NON PRESENTE	- €	695.443,57 €	34.772,17 €		
10	Lombardia NORD	AQ1 - Brescia - B	COMUNE DI MONTICHIARI	BS - Brescia	INTERVENTO 1	I25622000800006	Nuova costruzione / ricostruzione con eventuale demolizione anche parziale	Nuova costruzione di edifici da destinare ad asili nido e scuole di infanzia	<p>L'ambito d'intervento è situato nella zona ovest del comune di Montichiari in frazione Chiari, accanto ad una scuola attualmente non utilizzata e circondata da edifici ad uso residenziale. L'area risulta pianeggiante ed è attualmente mantenuta a verde, utilizzata come campo da calcio. Il lotto si affaccia su via Santa Scolastica e su via Verdi; entrambi gli accessi sono dotati di parcheggio. Inoltre le due strade sono collegate da un percorso pedonale che fiancheggia il lato lungo dell'area d'intervento. L'area è identificata a catasto terreni al fog. 43 p.1a 142.</p>	<p>Il nuovo edificio, dimensionato per ospitare 40 bambini, è costituito da un corpo centrale destinato agli spazi generali, da cui si diramano 3 volumi destinati alle 3 sezioni di cui è costituito l'asilo nido, l'1 collocato all'interno dell'area con il lato corto parallelo a via Santa Scolastica e sul fronte est trova spazio l'area verde destinata al gioco all'aperto.</p> <p>L'ingresso principale si trova su via Santa Scolastica, in prossimità dell'attuale parcheggio, mentre un secondo accesso di servizio carrabile viene realizzato sul lato opposto, da via Verdi.</p> <p>Dall'ingresso principale si accede direttamente all'ampio salone che funge anche da spazio distributivo ai vari ambienti. Sulla destra sono collocate le 3 sezioni che ospiteranno i 40 bambini, ognuna con i seguenti spazi: ingresso, aula, area riposo, antibagno e bagno.</p> <p>Sul salone invece trovano spazio: il presidio, un ufficio, un ripostiglio, la lavanderia, gli spogliatoi del personale.</p> <p>Nella parte terminale invece troviamo: la cucina, la dispensa, l'ingresso riservato al personale con spogliatoio e bagno e un locale tecnico.</p> <p>L'edificio si caratterizza per le ampie vetrate e per i tetti a falde che risultano in continuità con le facciate esterne, così da creare una sorta di portal che individua l'ingresso e le aule delle sezioni.</p> <p>Le coperture sono a falde e al di sopra di quelle che costituiscono le sezioni, con falde poste a sud, verrà collocato l'impianto fotovoltaico.</p> <p>Le facciate saranno trattate principalmente mediante l'utilizzo del colore bianco, tranne gli sfondati della zona d'ingresso che saranno grigio scuro.</p>	<p>particella interna alla perimetrazione del centro abitato vigente, adiacente nel PGT VIGENTE in ambito dei servizi, zona SP3 - aree attrezzate per il gioco e per lo sport esistenti, spazi verdi e zone del PGT ADOTTATO nel piano dei servizi, aree pubbliche o di interesse pubblico, SP3 - aree per servizi pubblici in previsione</p>	<p>Il progetto perseguirà, per quanto materialmente applicabile le specifiche tecniche previste dai CAM inenenti:</p> <ul style="list-style-type: none">• Prestazione energetica;• Aggregativamento energetico;• Risparmio idrico• Qualità ambientale interna (illuminazione naturale, aereazione naturale e vmc.);• Comfort acustico;• Comfort termo-igrometrico;• Radon	900.000,00 €	OG 1	730.000,00 €	OG 11	170.000,00 €	NON PRESENTE	- €	NON PRESENTE	- €	900.000,00 €	15.000,00 €
10	Lombardia NORD	AQ1 - Como - B	COMUNE DI MONTOROTARO	CO - Como	INTERVENTO 1	J21822000110001	Nuova costruzione / ricostruzione con eventuale demolizione anche parziale	Nuova costruzione di edifici da destinare ad asili nido e scuole di infanzia	<p>Trattasi di area di proprietà Comunale sita al mappale 2756 fog. 9 del censuario di Montorfano (CO).</p> <p>L'area oggetto d'intervento si trova nelle immediate vicinanze della scuola primaria di Via A. D'Adda.</p> <p>L'area sulla quale è prevista la nuova realizzazione della scuola dell'infanzia con annessa mensa è compresa negli Ambiti vincolati ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 42/2004, in quanto Territori contermini ai Laghi - fascia 300 m. e vincolo ambientale apposto con D.M. 02.11.1967 - D.Lgs. 42/2004 art. 136 c. 1 lett. d).</p> <p>In considerazione dei vincoli di tutela paesaggistica dovuti alla presenza del Lago di Montorfano a poca distanza dall'area d'intervento, il progetto è stato impostato con l'obiettivo di prevedere un organismo edilizio ed architettonico che fosse in grado di ridurne per quanto possibile l'impatto paesaggistico, sia per quanto concerne l'ingombro volumetrico, anche in termini percettivi, sia per quanto concerne la scelta delle finiture e dei materiali di progetto.</p>	<p>Il progetto riguarda la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia con annessa mensa di pertinenza anche della scuola primaria.</p> <p>La realizzazione della nuova scuola dell'infanzia e della mensa costituirà un intervento funzionalmente autonomo dall'edificio esistente, pur essendo la nuova scuola collegata alla scuola primaria tramite corpo accessorio, al fine di consentire l'utilizzo diretto degli spazi della mensa anche agli alunni della scuola primaria.</p> <p>Il progetto da proporre dovrà garantire una migliore qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera, rispetto la scuola dell'infanzia oggi esistente, attraverso:</p> <ul style="list-style-type: none">- un organismo edilizio caratterizzato da un linguaggio architettonico in grado di dialogare con la contemporaneità in termini di figurazione, scelta dei materiali e delle soluzioni tecnico-impiantistiche;- un organismo edilizio in grado di meglio rispondere alle esigenze tecnico-funzionali dettate non solo dalle mutate necessità in campo educativo-didattico e dalla normativa vigente in materia di edilizia scolastica (D.M. 18/12/75 e successivi aggiornamenti), ma anche dalle normative oggi vigenti in materia di sicurezza, igienico-sanitaria, impiantistica, risparmio energetico;- dal punto di vista impiantistico e di risparmio energetico, il progetto dovrà prevedere un impianto di riscaldamento radiante a pavimento, in grado di garantire un elevato comfort climatico, alimentato da un generatore a pompa di calore integrato da una serie di pannelli fotovoltaici posti in copertura;- un organismo edilizio in grado di garantire qualità architettonica in termini di capacità di relazione con il contesto in cui si colloca, sia in termini topologici e di altezze-profil, proponendo un completamento del complesso scolastico esistente (scuola primaria) con l'individuazione di un terzo corpo ad andamento lineare parallelo a quelli preesistenti della scuola primaria.	<p>L'area sulla quale è prevista la nuova realizzazione della scuola dell'infanzia con annessa mensa è compresa negli Ambiti vincolati ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 42/2004, in quanto Territori contermini ai Laghi - fascia 300 m. e vincolo ambientale apposto con D.M. 02.11.1967 - D.Lgs. 42/2004 art. 136 c. 1 lett. d).</p> <p>L'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente.</p> <p>Risulta necessario acquisire a seguito della redazione del progetto definitivo esecutivo:</p> <ul style="list-style-type: none">- il parere sul progetto da parte dei VVVF- l'autorizzazione paesaggistica- l'autorizzazione sismica	<p>Il progetto definitivo esecutivo sarà redatto in conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) e alle disposizioni specifiche PNRR</p>	1.925.000,00 €	OG 1	1.146.200,00 €	OG 11	778.800,00 €	NON PRESENTE	- €	NON PRESENTE	- €	1.925.000,00 €	75.075,00 €
10	Lombardia NORD	AQ1 - Brescia - C	COMUNE DI NAVE	BS - Brescia	INTERVENTO 1	C65622000110006	Nuova costruzione / ricostruzione con eventuale demolizione anche parziale	Demolizione e ricostruzione di edifici pubblici già destinati ad asili nido e scuole di infanzia e da destinare ad asili nido e scuole di infanzia	<p>Il comune di Nave, situato nella provincia di Brescia, presenta una superficie di 27.21 kmq e si colloca ad un'altitudine di 236 m slm; fa parte della zona climatica E e zona sismica 2.</p> <p>L'area oggetto di intervento, situata nella parte nord-est del territorio del comune di Nave, si trova ai piedi della collina Moia ed urbanisticamente fa parte del tessuto Urbano Consolidato con vincolo ambientale di tipo paesaggistico.</p> <p>Catastralmente è individuata al NCT foglio n. 15 mappale n. 52.</p> <p>Il lotto è caratterizzato dalla presenza di due edifici: uno ospita l'attuale scuola dell'infanzia "Giovane Rodari" realizzata nel 1975 che sarà oggetto di demolizione, e l'altro edificio è la palestra comunale di Montecchia; i due edifici sono autonomi ed indipendenti tra loro.</p> <p>L'area è servita da una pista ciclopedonale e da un parcheggio situato in prossimità dell'ingresso alla scuola.</p>	<p>Il progetto nasce dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di demolire la scuola dell'infanzia esistente del 1975, che presenta una struttura obsoleta, a favore della costruzione di un nuovo Polo 0-6 centrale per i servizi educativi e formativi dell'infanzia per le fasce 0-3 anni (asilo nido) e 3-6 anni (scuola dell'infanzia). Il progetto ha l'obiettivo di realizzare un edificio a basso impatto ambientale che si integri con il tessuto urbano circostante fortemente naturale e caratterizzato dalla presenza della sovrastante collina Moia.</p> <p>L'intervento è quello di realizzare un edificio con struttura modulare, in modo da essere di semplice realizzazione, gestione e durevole che comunichi con il paesaggio circostante tramite la presenza di ampie vetrate. Gli spazi interni saranno ampi e pensati per favorire il coinvolgimento attivo ed inclusivo dei bambini, al fine di offrire una didattica coinvolgente con la presenza di pareti interne modulari che possano permettere una flessibilità di utilizzo degli spazi interni anche a favore di eventi sul territorio ad uso extrascolastico.</p> <p>Oltre agli spazi dedicati ad asilo nido e scuola dell'infanzia (spazi per attività libere e guidate, locali per riposo e attività motorie e servizi igienici) si prevede l'inserimento di una mensa con refettorio e di un'area dedicata agli insegnanti con spogliatoi, aula riunioni ed uffici didattici, lavanderia ed infermeria.</p>	<p>Sull'area oggetto di intervento gravano i seguenti vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vincolo ambientale e paesaggistico del decreto legislativo 29 ottobre 1959, n. 490, Titolo II Limiti dovuti alle disposizioni in materia di inquinamento acustico;- Impatto acustico ambientale ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447;- Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447. <p>Non sono al momento ancora stati avviati iter autorizzativi in merito.</p>	<p>I CAM da applicare saranno definiti in fase di progetto esecutivo in base alle scelte progettuali che verranno adottate.</p>	2.611.200,00 €	OG 1	2.203.200,00 €	OS 3	204.000,00 €	OS 30	204.000,00 €	NON PRESENTE	- €	2.611.200,00 €	51.000,00 €
10	Lombardia NORD	AQ1 - Brescia - D	COMUNE DI SALO'	BS - Brescia	INTERVENTO 1	I58B22000100006	Riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili e scuole di infanzia	Riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili e scuole di infanzia.	<p>L'attuale Asilo Nido Comunale, sito in via Montessori, dispone di 3 sezioni ed è in grado di garantire 24 posti, amplabili nella percentuale del 20% secondo quanto previsto dalla D.g.r. 5/0 3/20 - n° XI/2929.La struttura appare oggi sottodimensionata e non pienamente in grado di soddisfare la richiesta di posti da parte dell'utenza. La riqualificazione funzionale di un fabbricato esistente, di altezza limitata e ben inserito nel tessuto edilizio di zona, che non rappresenta una emergenza in contrasto con i caratteri peculiari dell'intorno, è anche tesa a perseguire gli obiettivi generali di miglioramento ambientale e paesaggistico dell'intero territorio. La funzione insediata non rappresenta inoltre una criticità dal punto di vista sociale.</p> <p>Infine, come precedentemente esposto, è collocato in un quartiere a destinazione prevalentemente residenziale e turistica, privo di attività di tipo nocivo o pericoloso, in una posizione geograficamente e logicamente strategica. Sono infatti in una zona centrale di tessuto urbano ed è adiacente ad un nodo della viabilità principale di accesso al centro cittadino e dei percorsi ciclo-pedonali, risultando facilmente raggiungibile da qualsiasi parte del territorio comunale e sovra comunale. Con un ampliamento funzionale, destinato ad ospitare gli spazi accessori e di servizio, la struttura recuperata e riqualificata sarà in grado di incrementare l'offerta di posti dagli attuali 24 della struttura esistente in Via Montessori a 40 consentendo così all'A.C. di dare risposta alle crescenti esigenze della popolazione.</p> <p>Tenuto conto quindi della collocazione sul territorio, dello stato di fatto e della consistenza dell'edificio e delle sue pertinenze, dei percorsi necessari a raggiungerli e della dotazione di parcheggi, del numero e della tipologia degli utenti dei nuovi servizi, dei vincoli fissi ed urbanistici preesistenti, si ritiene che le scelte fatte in sede di redazione del progetto garantiscano il raggiungimento dell'obiettivo</p>	<p>L'area dove verrà realizzato il nuovo corpo di fabbrica risulta catastalmente individuata nella sezione urbana CAM, al foglio n. 2 (foglio n. 9) mappale n. 1400 del Catasto Terreni e al foglio n. 2 mappale n. 680 del Catasto Fabbricati Comune di Salò.</p> <p>Nel Piano delle Regole del P.R.T. vigente nel Comune di Salò l'area è individuata come "SP - Area di servizi pubblici o di interesse pubblico".</p> <p>L'area a parcheggio è urbanisticamente destinata a SP - Servizi Pubblici e attualmente è inquadrata in parte come SP043-1 "spazi per la sosta e il parcheggio e per l'uso pubblico per SP04-22 - Infrastrutture tecnologiche e di servizio della mobilità.</p> <p>Con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2002 l'area su cui sorge l'immobile permessa destinata a SP - Servizi Pubblici non è inquadrata come SP04 - Attività produttive, ma è destinata a SP04-22 - Infrastrutture tecnologiche e di servizio della mobilità.</p> <p>L'ingua parte inquadrata come SP04-22 - Infrastrutture tecnologiche e di servizio della mobilità è stata convertita in SP01-05 - Verde di arredo.</p>	<p>Corso desumibile dal "Sistema dei Vincoli" del Documento di Piano del P.R.T. vigente nel Comune di Salò l'area in cui sorge il complesso è vincolata ai sensi della Parte III art.134 comma 1 lett. c e del D.Lgs. 42/2004 - Codice del Paesaggio come fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua, in particolare del Torrente Madonna del Rio e del Rio S. Anna.</p> <p>Corso desumibile dalla "Fattibilità Geologica" l'area ed i fabbricati risultano inseriti all'interno della "Classe 1 - fattibilità con consistenti limitazioni" oltre che in Area con obbligo di approfondimento di III livello perché suscettibile di instabilità, cedimenti e/o liquefazioni.</p>	<p>In conformità all'art. 18 della L. 221/2015 e, all'art. 34 "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del D.Lgs. 102/2016:Al fine di avere un edificio a basso consumo energetico e a basse emissioni in atmosfera è previsto l'isolamento termico dell'intero involucro sia opaco (pavimento, pareti e coperture) che trasparente (serramenti) e l'adozione di impianti di riscaldamento ad alta efficienza con generatore in pompa di calore, sistema di emissione del tipo radiante a pavimento, regolazioneveicolo ambiente, impianto di Ventilazione Meccanica Controllata con deumidificatore e recuperatore di calore;il progetto prevede l'installazione di un generatore in pompa di calore per impianto di climatizzazione invernale ed estiva ed il sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria del corpo di fabbrica in ampliamento. Risparmio idrico:il fabbricato sarà dotato di un sistema di raccolta ed utilizzo delle acque meteoriche a fini irrigui.</p> <p>La dotazione di servizi igienici prevede un numero complessivo di vasi, lavelli e vasche interne pari a 19 elementi. I vasi prevedono l'impiego di cassette a doppio scarico.</p> <p>Saranno installati dispositivi per la regolazione della portata, del flusso e della temperatura dell'acqua,tutti i nuovi locali saranno caratterizzati da un elevato livello di funzionalità, di comfort e benessere indoor.RADONRitmo realizzazione di un vespale aerato e la posa di una membrana in grado di assicurare una idonea intercettazione e dispersione del radon prima che questo si diffonda all'interno dell'edificio.Conformemente al Decreto 11 gennaio 2017 - Adozione dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.), punto 2.5 - Specifiche tecniche del cantiere, comma 2.1.1 - Demolizioni e rimossi dei materiali, in fase di cantiere verranno adottate tutte quelle operazioni di preparazione del materiale prodotto dalla demolizione necessarie al riutilizzo, recupero o riciclaggio.La progettazione del es. dell'intervento è stata preceduta dalla valutazione acustica.</p>	709.542,08 €	OG 1	536.912,18 €	OS 28	98.309,26 €	OS 30	74.320,64 €	NON PRESENTE	- €	709.542,08 €	4.893,95 €
10	Lombardia NORD	AQ1 - Sondrio - C	Comune di Morbegno	Sondrio	INTERVENTO 1	H93C22000010006	Nuova costruzione / ricostruzione con eventuale demolizione anche parziale	Demolizione e ricostruzione di edifici pubblici già destinati ad asili nido e scuole di infanzia	<p>Immobile iscritto al catasto della provincia di Sondrio, Comune di Morbegno Sez. II Foglio n. 4 mapp. 1099.</p>	<p>IL PROGETTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA. Lo studio di fattibilità tecnico-economica redatto datato gennaio 2021 ha evidenziato dopo approfonditi studi ed analisi, la necessità di intervenire radicalmente sul corpo centrale dell'edificio (datato 1974) con opere e lavori di DEMOLIZIONE e RICOSTRUZIONE sullo stesso sedime edilizio, come esplicitato nella Relazione Tecnica dello stesso studio che così si esprime "Assunta l'indispensabile necessità di realizzare un intervento di sostituzione edilizia, la scelta progettuale è stata quella di realizzare un edificio scolastico-pollifunzionale di tipo "monovolume ecosostenibile ed n-ZEB", nonché architettonicamente e funzionalmente ben inserito nel contesto del campo scolastico comunale"</p>	<p>L'immobile non è sottoposto ad alcun vincolo urbanistico, territoriale, paesaggistico e ambientale.</p>	<p>I materiali impiegati per la realizzazione delle opere in progetto dovranno rispettare quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. in materia di "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" con particolare riferimento ai vigenti Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.</p> <p>L'intervento sarà incentrato su sostenibilità delle scelte tecnologiche, riduzione degli impatti ambientali, miglioramento della fruibilità e della sicurezza strutturale.</p>	1.370.000,00 €	OG 1	778.500,00 €	OS 32	380.000,00 €	OS 28	100.000,00 €	OG 3, OS 30;	111.500,00 €	1.370.000,00 €	68.500,00 €

Quadro Economico Scheda di Progetto																							
N	LOTTO GEOGRAFICO	CLUSTER	SOGGETTO ATTUATORE	PROVINCIA	INTERVENTO	CUP	TIPO INTERVENTO	TITOLO INTERVENTO	DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI E RELATIVE INDICAZIONI DI TIPO CATASTALE	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E OBIETTIVI DA PERSEGUIRE	SITUAZIONE VINCOLISTICA	CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	IMPORTO LAVORI STIMATO COMPRESIVO DI ONERI DELLA SICUREZZA [€]	CATEGORIA SOA (PREVALENTE)	IMPORTO STIMATO CATEGORIA SOA (PREVALENTE) [€]	ULTERIORE CATEGORIA SOA (1. CATEGORIA SECONDARIA)	IMPORTO STIMATO CATEGORIA SOA (SECONDARIA) [€] (1. CATEGORIA SECONDARIA)	ULTERIORE CATEGORIA SOA (2. CATEGORIA SECONDARIA)	IMPORTO STIMATO CATEGORIA SOA (SECONDARIA) [€] (2. CATEGORIA SECONDARIA)	ULTERIORE CATEGORIE SOA NON PREVALENTI/SECONDARIE	IMPORTO STIMATO ULTERIORE CATEGORIA SOA NON PREVALENTI/SECONDARIE	IMPORTO MASSIMO STIMATO DEI LAVORI	IMPORTO MASSIMO STIMATO DEGLI ONERI DI SICUREZZA DI CUI ALL'IMPORTO STIMATO DEI LAVORI
10	Lombardia NORD	AQ1 - Sondrio - C	Comune di Morbegno	Sondrio	INTERVENTO 2	H93C22000290006	Adeguamento/miglioramento sismico	Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici destinati ad asili nido e scuole di infanzia che consentano il recupero della struttura per la creazione di nuovi posti	Immobile iscritto al catasto della provincia di Sondrio, Comune di Morbegno Sez. II Foglio n. 4 magg. 1100.	L'intervento prevede la ristrutturazione, l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico della struttura in esame. In particolare, le lavorazioni si concentreranno su: - Copertura - Rimozione dell'attuale copertura in lamiera ammalorata; - Rimozione delle scossaline a protezione delle vetelle verticali in c.a.; - Demolizione delle vetelle verticali esistenti mediante taglio e smaltimento dei materiali di risulta; - Poso di nuova copertura a padiglione in lamiera sandwich coibentata sulla soletta esistente; - Poso nuovo lucernario in sostituzione dell'esistente; - Poso di nuova lattoneria a completamento dell'intervento sulla copertura. Pilastri esistenti Esposizione rispetto alla muratura perimetrale dei pilastri che saranno soggetti a rinforzo; Rinforzo dei pilastri mediante incamicatura in acciaio (metodo CAM). Ripristino delle pareti perimetrali. Pareti perimetrali Poso di cappotto termico. Serramenti esterni Sostituzione serramenti esistenti con nuovi serramenti in PVC-alluminio esterno; - Poso frangisole alla veneziana esterni per controllo solare. Pavimentazione in legno di salone e dormitorio. Rimozione pavimentazione del dormitorio e del salone ammalorata; - Poso di nuova pavimentazione in rovere; - Trattamento della nuova pavimentazione con vernici ignifughe.	L'immobile non è sottoposto ad alcun vincolo urbanistico, territoriale, paesaggistico e ambientale.	I materiali impiegati per la realizzazione delle opere in progetto dovranno rispettare quanto disposto dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. in materia di "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" con particolare riferimento ai seguenti Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. L'intervento sarà incentrato su sostenibilità delle scelte tecnologiche, riduzione degli impatti ambientali, miglioramento della fruibilità e della sicurezza strutturale.	536.400,00 €	OG 1	297.000,00 €	OG 6	195.000,00 €	OG 18-A	44.400,00 €	NON PRESENTE	- €	536.400,00 €	22.400,00 €